

## **TOP PREIS - Günstige Eigentumswohnung mit Loggia/Wintergarten - Nähe Therme!!!**



<b>Immobiliennummer:</b>	34503	<b>Lage:</b>	Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Bad Schallerbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	[euro]168.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 78 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

ANGEBOT: Schnell sein - Ruhige Wohnanlage mit Grünfläche und Kinderspielplatz  
Zu Fuß ist auch das EurothermenResort erreichbar.

### **Detailbeschreibung**

Großzügige, <b>günstige</b> Familienwohnung im wunderschönen Kurort Bad Schallerbach, </b>im 5.Stock mit Lift erreichbar, gelegen.

<b>Diese großzügige ca. 78 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung bietet einen geräumigen Wohn-/Essbereich samt Zugang zur Loggia, eine abgetrennte Küche sowie zwei getrennte Schlafzimmer. </b>  
Zudem gibt es im Badezimmer eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Die Toilette ist separat zugänglich.

Auf einer Seite Wald und ansonsten Ausblick in den Kurort Bad Schallerbach. Innerhalb 5 Gehminuten ins Zentrum und in den Ort. Bushaltestelle direkt vor Ort..

<b>Kommen Sie zu einer Besichtigung und machen Sie ein Angebot von dieser günstigen Wohnung.</b>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

2 Schlafzimmer, großes Wohn-/Esszimmer, Loggia wurde als Wintergarten gestaltet, Badezimmer mit Badewanne, 1 WC separat, großer Vorraum und Küche mit 2 Eingängen, Abstellraum und Kellerabteil und Garage!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter +43 664 - 17 84 161.</b>**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

