

## Zentrale und ruhig gelegene Eigentumswohnung!



**Immobiliennummer:** 34059  
**Ort / Region:** Pinsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 86 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** [euro]278.000,-  
**Energieausweis:** HWB 93/fGEE 1.75

### Kurzbeschreibung

Zentrale und ruhig gelegene Eigentumswohnung!

### Detailbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause mit einer großzügigen Terrasse und einem Garagenstellplatz. Ideal für Eigennutzer oder Anleger!

Jetzt Besichtigungstermin sichern!

### Ausstattung

Helle Wohnräume - durchdachte Raumaufteilung für maximalen Komfort

Wohn-/Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separate Toilette, große Loggia,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

KFZ-Garagenplatz.

Toplage: Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**  
**Tel: +43 664 - 48 16 530**  
**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**  
**</b>**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



