

Einziger Vierkanthof mit anschließendem Grund!



Immobiliennummer: 33646
Ort / Region: Horn/Krems/Zwettl

Lage: Ortslage
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! [euro]
690.000,-

Wohn- / Nutzfläche: ca. 600 m²
Grundfläche: ca. 1.461 - 60.000 m²
Nutzfläche: ca. 600 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Energieausweis: HWB 197/fGEE 2.28

Kurzbeschreibung

Hochwertiger Vierkanthof mit anschließendem Grund - "Filetstück".

Detailbeschreibung

Traumhafter Vierkanthof für Pferdebesitzer und Aussteiger in idyllischer Lage.

Sind Sie auf der Suche nach einem großzügigen, restaurierten Vierkanthof, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Vision von einem Leben mit Pferden, Rindern oder einfach in ländlicher Freiheit zu verwirklichen? Dann ist diese einzigartige Immobilie genau das Richtige für Sie!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dieser beeindruckende Hof vereint ländliche Idylle mit modernem Wohnkomfort und bietet ideale Bedingungen für Menschen, die von einem selbstbestimmten Leben auf dem Land träumen, sei es für Tierhaltung, landwirtschaftliche Projekte oder einfach, um der Hektik des Alltags zu entfliehen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses einzigartigen Vierkanthofs!

Ausstattung

- PV-Anlage
- Zentrale Hackschnitzelheizung
- Kachelöfen
- ca. 600 m² Nebengebäude (Scheune, Garage, Werkstatt, Stallungen usw.)
- Sonnenterrasse
- Lehm-Kegelbahn
- 4 eigene Wohneinheiten ca. 600 m²
- geschmackvolle Einrichtung
- Holzofen Tischherd mit Backrohr

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter +43 664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



